



Fredrikinkatu 4 49400 HAMINA

Irtisanottavan huoneiston osoite

Irtisanojan nimi

Irtisanomispäivämäärä

Irtisanomisen alkamispyvm

Vuokrasuhteen päättymispyvm

Huoneistotarkastus suoritetaan ennen vuokrasuhteen päättymistä. Hamina-Asunnot Oy:stä otetaan yhteyttä tarkastusajankohdan sopimiseksi.

Uusi osoite

Pankkiyhteys (vakuusraha ja ennakkovesimaksujen palauttamista varten).

Puhelinnumero

Mikäli huoneiston uusi vuokralainen haluaa tutustua huoneistoon, hänelle saa antaa puhelinnumeroni yhteydenottoa varten

kyllä

ei

Poismuuton syy:

rastita

oman asunnon hankinta

asumisoikeusasunnon hankinta

paikkakunnalta poismuutto

rauhaton asuinympäristö

liian pieni / suuri asunto

muutto jonkun muun vuokra-asuntoon

perheen hajoaminen

vuokran suuruus

muu syy: _____

Päiväys ja irtisanojan allekirjoitus

Puolison suostumus

Suostun vuokrasopimuksen irtisanomiseen

Päiväys ja puolison allekirjoitus

Huoneiston irtisanomisessa noudatetaan huoneenvuokralain 52 §.

Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kuukausi; irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Avainten palautus

kpl

TIEDOT HUONEISTOSTA / Hamina-Asunnot Oy täyttää tiedot

TALOTYYPPI:

kerros

luhti

rivitalo

HUONEISTON SIJAINTI:

kerros

HUONEISTOTYYPPI:

PINTA-ALA:

m²

VUOKRA:

€/kk

ERILLISKORVAUKSET:

Vesimaksuennakko

€/kk/hlö

Autopaikkamaksu

€/kk

Autokatospaikkamaksu

€/kk

Saunamaksu

€/kk

POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

Jätä asunto siistiin kuntoon.

Korjaa asunnolle mahdollisesti aiheuttamasi vauriot, jotka poikkeavat normaalista kulumisesta.

Tyhjennä ja puhdista:

- Liesi, liesituuletin, uuni ja uunipellit on puhdistettava huolellisesti. Vedä liesi pois paikaltaan ja pese myös ko. tilan tausta.
- Jää-/viileäkaappi sekä pakastin tulee tyhjentää ja puhdistaa sekä sulattaa huolellisesti. Puhdista myös ko. laitteiden tausta. Laitteista on otettava virta pois päältä sekä töpseli pois seinästä. Laitteiden ovet tulee jättää kunnolla auki. Muista varoa, ettei sulamisvedet valu lattialle!
- WC, kylpyhuone ja asuntokohtainen sauna on puhdistettava huolellisesti, muista myös lattiakaivojen puhdistus.
- Kaapit ja vaatehuone on tyhjennettävä ja puhdistettava.
- Ikkunoiden sisä- ja välipintojen pesu, sään salliessa myös ulkopintojen pesu.
- Lattiapintojen, seinien sekä ovien puhdistus.
- Irtaimistovaraston, kylmäkellarin sekä parvekkeen/huoneistokohtaisen piha-alueen siistiminen.
- Asunto on tyhjennettävä kaikesta irtaimistosta.

Asukkaan asentamat lisävarusteet esim. ikkunan väliin asennetut sälekaihtimet tulee jättää paikoilleen pois muutettaessa tai paikata jäljet asianmukaisesti tulppaamalla omalla kustannuksella.

Mahdollinen ovisilmä ja turvalukko on jätettävä paikoilleen.

Palapeilit, kaakelitarrat, paperikaihtimet ym. tulee poistaa sekä paikata jäljet omalla kustannuksella.

Mahdollinen astianpesukoneen paikalle tuleva kaapisto on asennettava paikalleen lähtiessä. Huomioi astianpesukonetta irrotettaessa, että viemäriin menevä poistoputkenliitos tulee tulpata. Samoin tuleva vesijohtoputki on tulpattava.

Mahdollinen pyykinpesukoneen poistoputkenliitos tulee myöskin tulpata.

JÄTÄ ASUNTOON ASUKASOPAS JA –DVD sekä asuntoon kuuluvat varusteet ja asiakirjat (käyttöohjeet, mahdollinen asukaskansio ym.)

Palauta KAIKKI asuntoon liittyvät avaimet Hamina-Asunnot Oy:n toimistoon.

Avaimia ei saa jättää huoneistoon eikä luovuttaa uudelle asukkaalle. Mikäli avaimia ei palauteta siten kuin on sovittu tai avaimia on hävinnyt, laskutetaan lukon uudelleensarjoitus ja uusien avaimien teettäminen poismuuttavalta asukkaalta. Muista palauttaa myös mahdollinen autopaikan avain.

Jätekatokseen ei saa viedä muuttoon liittyvää ”romua”. Muuttojätteille on itse huolehdittava poiskuljetus.

Jos vuokralainen jättää kiinteistöön tai sen alueelle omaisuuttaan tai laiminlyö siivouksen/ mahdollisen korjauksen, tavarat poistetaan ja teetetään tarvittavat siivous-/korjaustyöt laiminlyönneistä vastuussa olevan vuokralaisen kustannuksella.

Muista tehdä muuttoilmoitus hyvissä ajoin! Yhdellä postista saatavalla ilmoituksella tiedot muuttuvat sekä maistraattiin, että postiin. Ilmoituksen voi tehdä myös sähköisesti postin internetsivuilla.

Ilmoita havaitsemistasi vioista/rikkoutumisista huoneistossa/kiinteistössä.