

## JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET (1/2009)

Nämä järjestyssäännöt on laadittu asukkaiden viihtyvyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Asukkaita velvoittavat myös vuokrasopimus, järjestyslaki sekä yleiset lait ja asetukset.

### 1 § YHTEISET TILAT

Piha-alueella liikuttaessa käytetään normaaleja kulkureittejä. Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu on niissä kielletty.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Yhteisten pesutupa-, kuivaus- ja saunatilojen käyttäjien on siistittävä tilat jälkeensä. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilyttäminen ja polttomoottorilla varustettujen laitteiden säilyttäminen kiinteistöjen varastoissa on kielletty.

Kiinteistöissä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

### 2 § HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 23.00 – 07.00 on vältettävä melua. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Asukkailla on ilmoitusvelvollisuus vesivuodoista tai muista huoneistoissa havaitsemistaan vioista. Viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen ja vaurioitumisen. Ilmastointiventtiilit, lattiakaivot ja liesituulettimien rasvasuodattimet tulee puhdistaa säännöllisesti.

Tupakointi huoneistoissa on kielletty.

Rivitaloasukas huolehtii oman piha-alueensa nurmikon leikkaamisesta ja yleisestä siisteydestä ja puhtaanapidosta huoneistonsa edustalla. Kerrostaloasukas huolehtii parvekkeensa puhtaanapidosta ja siisteydestä.

### 3 § JÄTEHUOLTO

Taloustäätteet ja muut roskat on vietävä asianmukaisesti pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on noudatettava määräyksiä jätteiden lajittelusta. Ongelmajätteiden ja isojen käytöstä poistettujen tavaroiden (mm. huonekalut) poiskuljettamisesta asukas huolehtii itse. Käyttökelpoisten tavaroiden kierrätys ja jätteiden tarkoituksenmukainen lajittelu on kaikkien yhteinen etu.

### 4 § LEMMIKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennuksia tai piha-alueita. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lintujen ruokkiminen parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

### 5 § LIIKENNE PIHOILLA, PYSÄKÖINTI

Ajoneuvoilla ajo pihateillä ja käytävillä on kielletty välttämätöntä hälytys- ja huoltoajoa lukuun ottamatta.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan niille varatuilla paikoilla. Romuajoneuvojen säilyttäminen pihoilla ja paikoitusalueilla on kielletty. Poiskuljettamisen kustannuksista vastaa aina ajoneuvon haltija. Moottoriajoneuvon joutokäynti ja tarpeeton käyttö on kielletty.

Autoja ei pestä piha-alueella.

Autopistokkeen kansi on pidettävä suljettuna. Johtoa ei saa jättää roikkumaan tolpasta. Yhtiö ei vastaa pistokkeen käytöstä mahdollisesti aiheutuvista sähkötapaturmista tai muista vahingoista. Ylikuormituksen välttämiseksi pistokerasiaan ei saa yhdistää ajoneuvon sisätilan lämmitintä, eikä yhteen pistokerasiaan useamman ajoneuvon lämmitysjohtoa.

Lukittavan pistokerasian avaimen katoaminen tai muu pistokkeelle tai muille yhtiön sähkölaitteissa asukkaan toimesta aiheutettu vahinko on asukkaan korvattava.

### 6 § ANTENNIT

Kaikkien lisäantennien, kuten lautasantennin asentamiseen on kysyttävä Hamina-Asunnoilta lupa.

### 7 § SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden sekä johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen.